



**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU
STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO „ENERGETYK”
oraz realizacji planu gospodarczego**

**za okres
od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 roku**

Na dzień 31.12.2025 roku Stowarzyszenie liczyło 128 członków na ogólną liczbę 139 działkowców. Ponad 91% działkowców jest członkami Stowarzyszenia.

W trakcie 2025 roku w pięciu (5) przypadkach Zarząd zatwierdził przeniesienie prawa do użytkowania działki zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych (3 x sektor I, 2 x sektor II).

Na ostatni dzień 2025 roku żaden z działkowców nie zalegał z opłatami wobec Stowarzyszenia, wszyscy uregulowali należności tytułem opłat ogrodowych i składki członkowskiej.

Poprzednie Walne Zebranie Członków odbyło się w dniu 15 marca 2025 r. Na Zebraniu przyjęto uchwały dotyczące wysokości składki na 2025 rok, opłat ogrodowych na 2025 rok, przyjęto plan gospodarczy, a także udzielono absolutorium Zarządowi oraz Komisji Rewizyjnej, jak i zatwierdzono sprawozdania z działalności organów Stowarzyszenia.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego „ENERGETYK” odbył cztery (4) posiedzenia (16.01.2025, 14.05.2025, 18.08.2025 i 15.10.2025), na których podjął 16 uchwał (w tym poza posiedzeniem, w formie akceptacji elektronicznej) związanych z funkcjonowaniem Stowarzyszenia. W większości stacjonarnych posiedzeń Zarządu uczestniczyli przedstawiciele Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia.

Czynności podejmowane przez Zarząd w okresie sprawozdawczym:

- w dniu 6 września 2025 r. zorganizowano Festyn – Dzień Działkowca. W organizację Festynu zaangażowali się liczni działkowcy – przygotowując ciasta, niespodzianki, oferując swoją pomoc, transport, czas, fundując nagrody konkursowe czy pieczonego świniaka itp., co pozwoliło znacznie obniżyć koszty jego organizacji. Cały koszt organizacji Festynu wyniósł 3.049,55 zł. W Festynie uczestniczyło ok. 90-100 osób – działkowców, ich rodzin i znajomych;
- na mocy Uchwały nr 280/XVII/2025 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 września 2025 r., drzewo z gatunku wierzba biała (Salix alba / o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 649 cm) rosnące na działce ewidencyjnej o numerze 4788/26, obręb Orzepowice (sektor I, plac gospodarczy obok działki nr 12) zostało objęte OCHRONĄ POMNIKOWĄ. W związku z tym zaistniała konieczność przygotowania podłoża i przesunięcia pomieszczenia gospodarczego na terenie sektora I;
- na terenie sektora I dokonano montażu rozdzielnic oraz 78 podliczników energii elektrycznej bezpośrednio na zasilaniu działek. Zarząd podjął decyzję o tym przedsięwzięciu z uwagi na kolejne straty w energii elektrycznej – sięgające 10.000 kWh. Montażem zajął się Jan Kowalczyk przy dużym udziale Ryszarda Walo. W zbliżającym się sezonie konieczne będzie przypisanie liczników do poszczególnych działek. W kilku przypadkach – ze względów technicznych – konieczne było zastosowanie jednego licznika na kilka działek. Nadal będzie obowiązywać zasada podawania liczników, które mają działkowcy w altanach. Wskazania będą weryfikowane ze wskazaniami zamontowanych



podliczników. Przy okazji należy zwrócić uwagę na całkowity zakaz jakichkolwiek prac wykonywanych przez działkowców w rozdzielniach – podłączenia, przetężnienia, wymiany bezpieczników itp. – wszystko należy wykonywać w uzgodnieniu i po wyraźnej zgodzie Zarządu.

Koszt inwestycji (rozdzielnice, liczniki 1- i 3-fazowe, bezpieczniki, przewody, zamki do rozdzielnic i inne materiały montażowe, koszty montażu) wyniósł 8.647,97 zł. W związku z powyższym należy rozważyć wprowadzenie przez WZC dodatkowej jednorazowej opłaty inwestycyjnej w wysokości 100 zł od działki (przy zwolnieniu z opłaty działkowców nie posiadających energii elektrycznej);

- początkiem sezonu przeprowadzono działania związane z lokalizacją i usunięciem awarii wycieku wody miejskiej na terenie sektora III. Po naprawie zużycie unormowało się i nie odnotowano większych strat;
- Zarząd przeprowadził także kontrolę porządkową w zakresie wielkości altan, wysokości ogrodzeń działkowych itp. Ujawnione nieprawidłowości zostały usunięte;
- przeprowadzono także procedurę uzyskania zgody na wycinkę 8 drzew na 5. działkach użytkowników zakończonych udzieloną zgodą na wycinkę;
- dwukrotnie naprawiono zniszczono ogrodzenie ROD na terenie sektora I (od ul. Podmiejskiej) – pomimo, iż ogrodzenie nie znajduje się na terenie będącym w zarządzie ROD;
- dokonano naprawy studzienki przyłącza wodnego na terenie sektora I wraz z jej uszczelnieniem i wymianą zaworów odcinających;
- powołano nowego gospodarza sektora II – Jacek Tokcz (dz. 88);

Dodatkowo podejmowano standardowe, coroczne czynności:

- realizacja bieżących obowiązków związanych z odbiorem odpadów komunalnych;
- weryfikacja stanu instalacji i wodomierzy, rejestr wskazań, dodatkowe wymiany i plombowania;
- bieżące naprawy i konserwacje;
- utrzymanie domeny, aktualizacja strony www, prowadzenie profilu na Facebook;
- podpisanie umów dzierżawy działkowej z nowymi działkowcami ROD;
- analiza, kontrola i finalizacja przekazywania prawa do użytkowania działki;
- kontrola poprawności dokumentacji, naliczenia opłat w związku ze sprzedażą działek przez użytkowników;
- monitorowanie wpłat i zaległości względem Stowarzyszenia;
- wyznaczenie zadań gospodarzom ogrodu, bieżąca ocena ich pracy;
- wznowienie polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej (OC) Stowarzyszenia z PZU;
- czynności związane z utrzymaniem ciągłości dostaw wody miejskiej i energii elektrycznej do ROD;

Rozliczenie energii, wody i odbioru odpadów komunalnych:

W dalszym ciągu występują duże rozbieżności w ilości zużytej energii w stosunku do podawanej przez działkowców, co spowodowało konieczność podjęcia decyzji o montażu



podliczników na terenie sektora I. Ten sam problem dotyczył poboru wody „miejskiej”, na co wpływ miała przede wszystkim ujawniona i usunięta awaria na terenie sektora III. Należności za odbiór odpadów komunalnych kształtowały się nieznacznie poniżej pobranych opłat, w przyszłym sezonie zakładane jest wyrównanie poziomu opłaty-wpłaty.

- Energia elektryczna (sezon 2024-2025):

Rozliczenie w okresie od września 2024 do końca sierpnia 2025.

- zużycie wg wskazań działkowców: 12 476,431 kWh
- zużycie wg faktur PGE: 22 572,432 kWh (od IX-24 do VIII-25)
- **różnica:** **- 10 096,001 kWh (w tym: pompa s.I)**

- w ujęciu finansowym:

- wpłaty działkowców: 27 872,86 zł (w tym opł. wodna s.I i energet.)
- zapłacone do PGE + refaktur.: 23 482,74 zł (od IX-24 do VIII-25)
- **różnica:** **+ 4 390,12 zł**

Zarząd podjął decyzję o konieczności podjęcia zdecydowanych działań przeciwdziałających stratom i kradzieży energii. Zdecydowano o przeprowadzeniu rozeznania cenowego i montażu zewnętrznych podliczników działkowych w skrzynkach rozdzielczych z bezpiecznikami. Umożliwi to rozliczanie działkowców bezpośrednio w miejscu przyłączenia elektrycznego. Wobec skali ujawnionych strat, sprawę potraktowano jako pilną. Wskazano na konieczność partycypowania w kosztach inwestycji działkowców – do ustalenia przez Walne Zebranie Członków.

- Woda miejska (09.2024-08.2025):

Na terenie sektora I straty są w akceptowalnych granicach i mogą wynikać z ujawnionych awarii, napełnienia instalacji, a także rozbieżnościach w danych podawania stanów wodomierzy.

Na terenie sektora II i III straty mogą wynikać z ujawnionej awarii na terenie sektora III i możliwe że już nie występują. W przyszłym sezonie należy monitorować zużycie na sektorze II/III i w przypadku dalszych ponadnormatywnych strat – rozważyć inwestycję w wykonanie nowych przyłączy i ewentualnej nowej głównej nitki zasilającej. Należy zwrócić także uwagę na jakość wodomierzy i zlecić ich wymianę w przypadku uszkodzenia czy niepewności pomiaru.

sezon	okres	RÓŻNICA [m ³] wskazań działkowców w stosunku do odczytów PWiK			RÓŻNICA OGÓŁEM ROD
		sektor I	sektor II	sektor III	
2025	09.2024 – 08.2025	-32,865	-416,655		- 449,520 w tym ~150 m ³ straty sektor III

- w ujęciu finansowym:

- wpłaty działkowców za wodę: 6 637,75 zł (w tym opłata licznikowa)
- zapłacone do PWiK (od XI): 9 301,44 zł (od IX-24 do VIII-25)
- **różnica:** **- 2 663,69 zł**



- Odpady komunalne:
 - w ujęciu finansowym:
 - wpłaty działkowców: 15 600,00 zł
 - zapłacone do Recykling: 13 510,16 zł (od IX-24 do VIII-25)
nie uwzględnia podwyżki w 2024
 - różnica: + 2 089,84 zł

Różnica na korzyść Stowarzyszenia wynikająca z podwyżki w trakcie trwającego sezonu. W przyszłym sezonie zakładane jest wyrównanie na poziomie wpłaty-opłaty.

W ramach prac na rzecz ogrodu działkowcy wykonali:

- koszenie wspólnych placów i terenów wspólnej infrastruktury ogrodowej;
- koszenie części rowów i parkingu przy sektorze II/III oraz sektorze I;
- przygotowanie Mszy Św. działkowców;
- opieka nad studzienką przyłącza wody na terenie sektora I;
- naprawa płotu przy furtce ROD sektor I (ul. Podmiejska);
- przygotowanie podłoża i przeniesienie pomieszczenia gospodarczego na terenie sektora I;
- malowanie pomieszczenia gospodarczego – sektor I;
- uzupełnienie kłińca i utwardzenie dojazdu do ROD – sektor I;
- naprawa przyłącza wody – sektor I;
- prace remontowo naprawcze na instalacji wodnej sektora II i III;
- organizacja Festynu – Dzień Działkowca;
- pomoc przy organizacji Walnego Zebrania Członków;
- prace konserwatorskie, montażowe, porządkowe i pomocnicze;

Wykonano prace o łącznej wartości rozliczeniowej 800,00 zł (88 godziny / rozliczonych 80). W większości jednak prace znacznie przekraczały wyznaczony zakres, a działkowcy wykonywali je w ramach nieodpłatnych działań społecznych. Podkreślenia wymaga fakt, iż ilość godzin ma charakter orientacyjny i podana jest do celów zaliczenia wyznaczonych godzin prac na rzecz ogrodu (bez względu na rzeczywisty czas wykonania).

Gospodarka finansowa:

- na dzień 31 grudnia 2025 r. Stowarzyszenie posiadało środki finansowe z wpłat działkowców (opłaty ogrodowe, wpisowe, składki członkowskie i opłaty inwestycyjne) w łącznej kwocie 65.872,64 zł;
- planowane, standardowe wydatki do września 2025 (kiedy do Stowarzyszenia wpłynie kolejna transza wpłat ogrodowych) wynoszą ok. 60.000 zł – w zależności od cen energii mogą wzrosnąć do 65.000 zł;
- z dokonanych wpłat wydatkowano środki m.in. na:
 - dostawy energii elektrycznej i refakturowanie sprzedaży (PGE);
 - dostawy wody;
 - odbiór odpadów komunalnych;
 - dzierżawę gruntów na podstawie umowy dzierżawy z PGE;
 - opłaty pocztowe (wysyłka pism, upomnień, korespondencja z podmiotami zewnętrznymi);
 - opłaty bankowe (provizje itp.);



- opłaty administracyjne (księgowość – w tym sporządzenie sprawozdania finansowego, wynajem siedziby, opłaty bankowe, paliwo, organizacja Walnego Zebrania, podatki do US);
- opłacenie hostingu, domeny, utrzymanie strony www;
- ubezpieczenie OC Stowarzyszenia;
- zakup materiałów biurowych;
- zakup paliwa i materiałów eksploatacyjnych do kos i kosiarek ROD;
- zakup materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania prac na rzecz ogrodu;
- organizacja Festynu – Dnia Działkowca;
- zakup i montaż podliczników energii elektrycznej;

Szczegółowe rozliczenie przychodów i rozchodów objęte jest bilansem finansowym, który zostanie sporządzony przez biuro rachunkowe.

Realizacja planu gospodarczego uchwalonego przez WZC na rok 2025:

SEKTOR I

- koszenie placów wspólnych ROD – wykonano
- *Podłączenie / wykonanie przyłącza elektrycznego do ROD – nie wykonano z przyczyn niezależnych od Stowarzyszenia (Tauron/PGE)*
- *Podłączenie przyłącza elektrycznego do istniejącej instalacji elektrycznej w ROD – nie wykonano z przyczyn niezależnych od Stowarzyszenia (Tauron/PGE)*
- Przegląd i konserwacja sprzętu ogrodowego – wykonano;
- Montaż sektorowych liczników energii elektrycznej – wykonano;
- *Montaż elektrozamka na kod / czytnik do głównej furtki ROD – nie wykonano;*

SEKTOR II

- koszenie placów wspólnych ROD – wykonano;
- *Podłączenie / wykonanie przyłącza elektrycznego do ROD – nie wykonano z przyczyn niezależnych od Stowarzyszenia (Tauron/PGE);*
- *Podłączenie przyłącza elektrycznego do istniejącej instalacji elektrycznej w ROD – nie wykonano z przyczyn niezależnych od Stowarzyszenia (Tauron/PGE);*
- *Malowanie słupków ogrodzenia zewnętrznego ROD – nie wykonano z uwagi na ograniczenie kosztów;*
- Przegląd i konserwacja sprzętu ogrodowego – wykonano;
- *Montaż sektorowych liczników energii el. – nie wykonano z uwagi na ograniczenie kosztów;*

SEKTOR III

- koszenie „parkingu” wzdłuż drogi dojazdowej do sektora – wykonano
- *Podłączenie / wykonanie przyłącza elektrycznego do ROD – nie wykonano z przyczyn niezależnych od Stowarzyszenia (Tauron/PGE)*
- *Podłączenie przyłącza elektrycznego do istniejącej instalacji elektrycznej w ROD – nie wykonano z przyczyn niezależnych od Stowarzyszenia (Tauron/PGE)*
- Przegląd i konserwacja sprzętu ogrodowego – wykonano;
- *Montaż sektorowych liczników energii elektrycznej – nie wykonano z uwagi na ograniczenie kosztów;*
- *Zabezpieczenie głównego wyłącznika prądu przed niepowołanym wyłączeniem;*
- *Montaż skrzynek bezpieczeństwa z szybką i z kluczykiem do skrzynki elektrycznej z głównym wyłącznikiem prądu*